

HOTELSKA GRUPA  
BUDVANSKA RIVIJERA AD

Broj: 04/1-602  
Budva, 13.02.2019. god.



"LD GRADNJA" D.O.O. NIKŠIĆ



Broj: 4-208  
Nikšić, 11.02.2019.

## UGOVOR O NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva** sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Slobode 1, PIB: 02005328, koga zastupa Katarina Kažanegra, izvršna direktorica, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

I

**Ponudача „LD Gradnja ” DOO Nikšić** sa sjedištem u Nikšiću, Bulevar Vuka Mićunovića broj 93 , Broj računa: 530-14396-87 , Naziv banke: NLB banka, PIB 02675188, PDV 40/31-01467-6, koga zastupa Ilija Nikolić, Izvršni direktor daljem tekstu: **Izvođač**).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za nabavku radova – Adaptacija personalnih smještajnih jedinica u hotelu "Palas" za potrebe Hotelske grupe "Budvanska rivijera" AD Budva, broj: **04/1-135 od 18.01.2019. godine**; Broj i datum Rješenja o izboru najpovoljnije ponude: **04/1-423 od 01.02.2019.godine** ; Ponuda ponudача „LD Gradnja ” DOO Nikšić, broj **04/1-341 od 29.01.2019.godine**.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova – Adaptacija personalnih smještajnih jedinica u hotelu "Palas" za potrebe Hotelske grupe "Budvanska rivijera" AD Budva prema Tenderskoj dokumentaciji, Pozivu za nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude za nabavku radova broj **04/1-135 od 18.01.2019. godine**, Rješenju o izboru najpovoljnije ponude broj **04/1-423 od 01.02.2019.godine** godine i prema specifikaciji koja je sastavni dio tenderske dokumentacije.

#### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora, a u svemu u

E-mail: [sektornabavke@budvanskarivijera.co.me](mailto:sektornabavke@budvanskarivijera.co.me), [www.hgbudvanskarivijera.com](http://www.hgbudvanskarivijera.com)

85310 BUDVA CRNA GORA, TRG SLOBODE 1, PIB 02005328, PDV 20/31-00016-8

Tel. (+382) 33 454-640. Fax (+382 33) 452-593

skladu sa predmjerom radova.

### Član 3

Izvođač se obavezuje da će radove iz člana 1 ovog Ugovora, izvesti u svemu prema prihvaćenoj Ponudi od strane Naručioca br. **04/1-341** od **29.01.2019.** godine koja čini sastavni dio Ugovora.

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4

Ukupna cijena za radove navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi **29.914,23 €** sa uračunatim PDV-om.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vrši virmansi u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture, odnosno završetka svih ugovorenih radova.

Za izvedene radove Izvođač je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu, potpisanu od ovlašćenog lica. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Sve uplate se vrše u korist žiro racuna 530-14396-87 kod NLB banke.

### Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 5 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti 7 (sedam) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 7, ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati IZVOĐAČU garanciju.

## III ROK

### Član 6

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvođač se obavezuje da će radove navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u periodu od 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od dana potpisivanja obje ugovorene strane.

## IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 7

Izvođač se obavezuje:

- da prije početka radova pismeno obavijesti Naručioca o odgovornom licu na izvođenju radova,
- da će radove izvesti u roku koji je naveden u članu 6. ovog ugovora;
- da odmah po zahtjevu Naručioca pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla, odnosno u izvođenju radova.

IZVODJAČ je dužan da prije početka izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVODJAČ.

IZVODJAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 2. ovog člana.

### Član 8

Naručilac se obavezuje da u dogovorenom terminu i planu Ponuđača uvede u posao;

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbjeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

Naručilac zadržava pravo da odustane od određenih pozicija iz predmjera i predračuna radova u zavisnosti od toka izvođenja radova.

### Član 9

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

## Član 10

IZVOĐAČ je dužan da radove koji su predmet ovog Ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje – osiguravača.

## Član 11

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale od 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene ukupnih radova.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, IZVOĐAČ nema pravo da isplati ugovornu kaznu i odustane od Ugovora, izuzev ako je to bila namjera ugovornih strana kada su kaznu ugovorili.

U slučaju da IZVOĐAČ zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje ugovornih obaveza i ugovornu kaznu.

NARUČILAC može da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze i bez odlaganja obavijestio IZVOĐAČA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, IZVOĐAČ je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

## Član 12

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

## Član 13

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

## V RASKID UGOVORA

## Član 14

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći kada jedna strana ne ispuni svoju obavezu ili kada za ispunjenje obaveze očigledno da jedna strana neće ispuniti svoju obavezu iz Ugovora i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

## Član 15

Sve eventualne izmjene koje se odnose bilo na sadržinu ovog Ugovora, mogu biti načinjene saglasnošću strana ugovornica isključivo u pisanoj formi, a sve u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore ("Sl. list Crne Gore", br. 47/08 od 07.08.2008, 04/11 od 18.01.2011), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17 ) i drugim pozitivno- pravnim propisima koji regulišu datu oblast.

## Član 16

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor prostom izjavom u sledećim slučajevima:

- Izvođač prekorači rok za izvršenje ovog Ugovora utvrđen članom 5 Ugovora, do koga je došlo njegovom krivicom;
- Izvođač odustane od izvršenja Ugovora izričito, ili bez opravdanog razloga prekine sa izvršavanjem Ugovora;
- Izvođač u bitnom krši ili ne izvršava ugovorene obaveze i ukoliko ne otkloni razlog kršenja, odnosno neizvršavanja ni u naknadnom roku koji mu pisanim obavještenjem odredi naručilac.

## OSTALE ODREDBE

### Član 17

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

### Član 18

Ugovor zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je.

### Član 19

Svojim potpisom ugovorne strane izjavljuju da prihvataju sve odredbe ovog Ugovora.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih su po tri (3) određena za svaku ugovorenu stranu.

NARUČILAC

Hotelska grupa "Budvanska rivijera"  
AD Budva

Izvršna direktorica  
Katarina Kažanegra



IZVRŠILAC

„LD Gradnja” doo Nikšić

Izvršni direktor  
Ilija Nikolić



E-mail: [sektornabavke@budvanskarivijera.co.me](mailto:sektornabavke@budvanskarivijera.co.me), [www.hgbudvanskarivijera.com](http://www.hgbudvanskarivijera.com)

85310 BUDVA CRNA GORA, TRG SLOBODE 1, PIB 02005328, PDV 20/31-00016-8

Tel. (+382) 33 454-640. Fax (+382 33) 452-593