

## UGOVOR O NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva** sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Slobode 1, PIB: 02005328, koga zastupa Katarina Kažanegra, izvršna direktorica, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

I

**Ponuđača „LD Gradnja“ DOO Nikšić** sa sjedištem u Nikšiću, Bulevar Vuka Mićunovića 93, Broj računa: 530-14369-87, Naziv banke: NLB Montenegrobanka AD koga zastupa Desimir Radulović, izvršni director, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za nabavku radova – Radovi na adaptaciji pansioniskog restorana – TN "Slovenska plaza" broj: 04/1-262 od 25.01.2018. godine;  
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 04/1-431 od 06.02.2018. godine.  
Ponuda ponuđača „LD Gradnja“ DOO Nikšić, broj 04/1-412 od 05.02.2018. godine.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je nabavka radova – **Radovi na adaptaciji pansioniskog restorana – TN "Slovenska plaza" Budva**, prema Tenderskoj dokumentaciji, Pozivu za nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude za nabavku radova broj 04/1-262 od 25.01.2018. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 04/1-431 od 06.02.2018. godine i prema specifikaciji koja je sastavni dio tenderske dokumentacije.

#### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora, a u svemu u skladu sa predmjerom radova.

### Član 3

Izvođač se obavezuje da će radove iz člana 1 ovog Ugovora, izvesti u svemu prema prihvaćenoj Ponudi od strane Naručioca br. 04/1-412 od 05.02.2018. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi **314.705,88 €** sa uračunatim PDV-om.

Izvedeni radovi se plaćaju na osnovu privremene situacije i okončane situacije i to:

- Privremena situacija predstavlja privremeni obračun izvedenih radova u jednom kalendarskom mjesecu. Privremena situacija se od strane Izvođača dostavlja najkasnije do 10. u mjesecu za prethodni mjesec, i ista se plaća u roku od 15 dana od dana potvrđivanja privremene situacije od strane Naručioca i nadzornog organa. Uslov za plaćanje privremene situacije je da su obuhvaćeni radovi stvarno izvedeni uredno i po Ugovoru pravilno obračunati.
- Okončanu situaciju Izvođač je dužan da ispostavi Naručiocu po završetku svih ugovorenih radova, a prije primopredaje, i ista mora biti ovjerena od strane nadzornog organa. Plaćanja po okončanoj situaciji se vrše u roku od 15 dana od dana potvrđivanja iste od strane Naručioca i primopredaje radova.

Za izvedene radove Izvođač je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu, potpisanu od ovlašćenog lica. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

### Član 5

IZVOĐAČ će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu prema građevinskom dnevniku najkasnije do kraja mjeseca u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja iste.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u ostavljenom roku ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

### Član 6

IZVOĐAČ se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 5 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti 7 (sedam) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 7, ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati IZVOĐAČU garanciju.



### III ROK

#### **Član 7**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i traje 60 dana od dana potpisivanja istog.

Izvođač se obavezuje da će radove koji su predmet ovog Ugovora, završiti u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora.

### **IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Član 8**

IZVODJAČ je dužan da za izvođenje radova na **adaptaciji pansioniskog restorana – TN »Slovenska Plaža«** dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova (gantogram), 5 (pet ) dana nakon potpisivanja ugovora, kao i potpune tehničke podatke o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz čl. 1 ovog Ugovora , a u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova i iz čl. 7. ovog Ugovora.

#### **Član 9**

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz čl.7. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova i opremanja pansioniskog restorana oduzme IZVODJAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvodjaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVODJAČ.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

#### **Član 10**

Izvođač se obavezuje:

- da prije početka radova pismeno obavijesti Naručioca o licu koje je određeno da rukovodi izvođenjem radova.
- da će radove izvesti u roku koji je naveden u članu 7 ovog ugovora;

IZVODJAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica ostvare od NARUČIOCA po bilo kom osnovu.

Sva lica zaposlena kod Izvođača radova moraju biti osigurana na gradilištu od strane Izvođača po osnovu povreda na radu.

### **Član 11**

Naručilac se obavezuje:

- da obavijesti Izvođača o licu kome je povjereno vršenje nadzora na izvođenje radova;
- da u dogovorenom terminu i planu Ponuđača uvede u posao;

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbjeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

### **Član 12**

Stručni nadzor na izvođenju radova za adaptaciju pansioniskog restorana TN"Slovenska plaža" ,NARUČILAC će vršiti preko stručnog lica zaposlenog kod Naručioca, o čemu će pisano obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

### **Član 13**

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova), provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

### **Član 14**

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

### **Član 15**

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.



Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

## **Član 16**

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekata koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

## **Član 17**

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini, u skladu sa članom 110 i 111 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

## **Član 18**

IZVOĐAČ je dužan da radove koji su predmet ovog Ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje – osiguravača.

## **Član 19**

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale od 2,0 ‰ (dva promila) od

ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene ukupnih radova.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, IZVOĐAČ nema pravo da isplati ugovornu kaznu i odustane od Ugovora, izuzev ako je to bila namjera ugovornih strana kada su kaznu ugovorili.

U slučaju da IZVOĐAČ zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje ugovornih obaveza i ugovornu kaznu.

NARUČILAC može da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze i bez odlaganja obavijestio IZVOĐAČA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, IZVOĐAČ je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

## Član 20

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima adaptacije povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove adaptacije ).

## Član 21

Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa. Uz obavjest o završetku radova Nadzorni organ će dostaviti ovjeru situacije, pismenu izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i Izvještaj o ukupnim izvedenim radovima, sa svom tehničkom dokumentacijom, građevinski dnevnik i ateste, nakon čega će NARUČILAC i IZVOĐAČ pristupiti pregledu i primopredaji izvedenih radova.

## Član 22

Pregled i primopredaja pojedinačno izvedenih radova, od strane Komisije koju imenuje Naručilac i odgovornih lica IZVOĐAČA, vršiče se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

Po obavljenom pregledu i primopredaji pojedinačno izvedenih radova, i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 8 (osam) dana izvršiti konačni obim izvedenih radova.

## Član 23

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija (predmjer radova),
- Ponuda IZVOĐAČA broj: 04/1-412 od 05.02.2018. godine
- Izjava o urednom plaćanju dospjelih obaveza



- Garancija za dobro izvršenje Ugovora

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pisani sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

#### **Član 24**

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

### **V RASKID UGOVORA**

#### **Član 25**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći kada jedna strana ne ispuni svoju obavezu ili kada za ispunjenje obaveze očigledno da jedna strana neće ispuniti svoju obavezu iz Ugovora i u drugim slučajevima predviđenim članom 119 – 134 Zakona o obligacionim odnosima.

#### **Član 26.**

Sve eventualne izmjene koje se odnose bilo na sadržinu ovog Ugovora, mogu biti načinjene saglasnošću strana ugovornica isključivo u pisanoj formi, a sve u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore ("Sl. list Crne Gore", br. 47/08 od 07.08.2008, 04/11 od 18.01.2011), Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17 ) i drugim pozitivno- pravnim propisima koji regulišu datu oblast.

#### **Član 27**

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor prostom izjavom u sledećim slučajevima:

- Izvođač prekorači rok za izvršenje ovog Ugovora utvrđen članom 7 Ugovora, do koga je došlo njegovom krivicom;
- Izvođač odustane od izvršenja Ugovora izričito, ili bez opravdanog razloga prekine sa izvršavanjem Ugovora;
- Izvođač u bitnom krši ili ne izvršava ugovorene obaveze i ukoliko ne otkloni razlog kršenja, odnosno neizvršavanja ni u naknadnom roku koji mu pisanim obavještenjem odredi naručilac.

#### **Član 28**

Za radove koji su predmet ovog Ugovora izvođač daje garanciju za post garantno održavanje u trajanju od dvije godine od dana izvršene primopredaje, a za ugrađenu opremu prema garantnom roku proizvođača, koja iznosi 5 % od ugovorenih radova.

Izvođač je dužan na poziv Naručioca u garantnom roku otkloniti sve utvrđene nedostatke o svom trošku.

## VI OSTALE ODREDBE

### **Član 29**

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

### **Član 30**

Ugovor zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je.

### **Član 31**

Svojim potpisom ugovorne strane izjavljuju da prihvataju sve odredbe ovog Ugovora.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih su po tri (3) određena za svaku ugovorenu stranu.

**NARUČILAC**

**Hotelska grupa "Budvanska rivijera"  
AD Budva**

**Izvršna direktorica  
Katarina Kažanegra**

  


**IZVRŠILAC**

**"LD Gradnja" DOO Nikšić**

**Izvršni direktor  
Desimir Radulović**

  
