

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI BU-42930/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02005328Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: SLAVICA MASLOVAR

Naziv: HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - BUDVA
Sjedište: TRG SLOBODE BR. 1, BUDVA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina- početno
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	1				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	2		209.255.965	187.677.350	190.664.266
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	3		40.773	50.031	230.314
010	1. Ulaganja u razvoj	4				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	5		40.773	50.031	230.314
012	3. Goodwill	6				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u priprem	7				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	8		208.136.803	186.527.745	189.330.688
020 i 022	1. Zemljište i objekti	9		183.436.619	177.150.049	179.152.042
023	2. Postrojenja i oprema	10		10.698.218	6.734.496	7.610.732
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	11		2.995.068	2.339.679	2.320.671
024	3.1. Investicione nekretnine	12		2.667.321	2.012.307	1.993.299
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	13				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	14		327.747	327.372	327.372
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema	15		11.006.898	303.521	247.243
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	16		1.078.390	1.099.574	1.103.264
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	17				
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	18				
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	19				
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih li	20				
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	21				
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	22				

1	2	3	4	5	6	7
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	23		1.078.390	1.099.574	1.103.264
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	24				
	D. OBRтна SREDSTVA(026+031+039+043+044)	25		4.109.138	15.923.262	12.411.087
	I. ZALIHE (027 do 030)	26		1.399.160	900.913	936.767
10	I. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	27		1.098.743	678.037	671.941
11	2. Nedovršena proizvodnja	28				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	29				
15	4. Dati avansi	30		300.417	222.876	264.826
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	31		1.438.700	4.912.364	4.346.181
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	32		604.300	1.712.622	1.730.014
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	33				
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	34				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	35		834.400	3.199.742	2.616.167
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	36				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	37		94.828	7.834	58.715
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	38		739.572	3.191.908	2.557.452
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	39				600.000
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	40				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	41				
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	42				600.000
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	43		1.271.277	10.109.985	6.528.139
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	44				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	45		1.013.161	1.218.666	45.777
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	46		214.378.264	204.819.278	203.121.130
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		186.041.096	186.790.855	182.993.524
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		55.042.146	55.042.146	55.042.146
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		129.502.531	125.126.678	124.283.993
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107		11.303.513	4.681.482	2.765.039
322(dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	109		118.351.614	120.445.196	121.671.550
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	110		152.596		152.596

1	2	3	4	5	6	7
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		1.496.420	6.622.031	3.667.385
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112			2.634.454	1.750.943
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		1.496.420	3.987.577	1.916.442
350	3. Gubitak ranijih godina	114				
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		18.312.977	10.113.881	10.736.470
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		3.738.578	4.358.948	5.611.220
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		341.489	354.931	307.203
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121		3.397.089	4.004.017	5.304.017
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		14.574.398	5.754.933	5.125.250
414, 415	1. Dugoročni krediti	123		14.574.398	5.754.933	5.125.250
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124				
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		6.434.851	4.188.672	4.675.929
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		3.303.907	3.512.967	4.487.577
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		3.303.907	3.512.967	4.487.577
422(dio),423(dio),424(dio), 425(dio),426,429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio),423(dio),424(dio),425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131		1.012.549	1.739.452	1.201.750
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		303.448	298.733	314.180
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		724.893	543.439	615.337
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			31.745	39.413
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		1.263.016	899.598	2.316.897
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		37.463	26.450	1.387.860
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		878.910	833.942	905.088
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		27.621	39.206	23.949
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		319.022		
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		285.434	212.903	227.630
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		214.378.264	204.819.278	203.121.130

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema	22.04.2026	Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza	M.P.	Odgovorno lice
Datum obrade	22.04.2026	SLAVICA MASLOVAR		JOVAN GREGOVIĆ
Datum štampe	22.04.2026			

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI BU-42930/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02005328	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: SLAVICA MASLOVAR	

Naziv: HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - BUDVA
Sjedište: TRG SLOBODE BR. 1, BUDVA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		22.424.540	24.841.882
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		7.251.036	2.530.380
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		1.145.230	853.732
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		5.577.648	1.630.826
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		528.158	45.822
208	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		13.786.757	13.436.437
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		5.089.052	4.939.842
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		5.550.423	5.342.279
540	c) Amortizacija	210a		3.147.281	3.154.316
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		9.539.643	9.266.427
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		8.274.649	7.711.176
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		1.264.994	1.555.251
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		367.712	294.263
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		821.857	1.168.003
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		75.426	92.985
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		271.554	328.822
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		47.865	80.860
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219		223.688	247.962
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		1.061.998	417.972
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		5.015.623	3.922.604
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660(dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661(dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669(dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za	226		27	52
660(dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661(dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		27	52
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233	230		24.961	43.189
660(dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661(dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		24.961	43.189
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d	234		-517.905	-165.570
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	236		517.905	165.570
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		2.707.265	349.296
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	240		2.707.265	349.296
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-3.200.182	-471.625
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		1.815.442	3.450.979
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		1.815.442	3.450.979
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		319.022	-536.598
721	1. Tekući porez na dobit	246		319.022	
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247			-536.598
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		1.496.420	3.987.577
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostrana	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249+258)	259			
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248-259)	260		1.496.420	3.987.577
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262		0	
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 22.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
SLAVICA MASLOVAR

M.P. Odgovorno lice
JOVAN GREGOVIĆ

Datum obrade 22.04.2026

Datum štampe 22.04.2026

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI BU-42930/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02005328	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: SLAVICA MASLOVAR	

Naziv: HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - BUDVA
Sjedište: TRG SLOBODE BR. 1, BUDVA, Crna Gora

Pozicija	Red. br	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	28.186.833	27.943.510
1. Prodaja i primljeni avansi	302	27.063.442	27.088.811
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1.123.391	854.699
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	30.246.424	23.080.901
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	20.086.982	11.774.902
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	8.814.381	8.829.768
3. Plaćene kamate	308	332.369	214.088
4. Porez na dobit	309	25.941	95.262
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	986.750	2.166.881
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	-2.059.591	4.862.609
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	66.639	660.176
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315	66.639	660.176
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	11.617.872	415.781
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	11.617.872	415.781
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	-11.551.234	244.395
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			

1	2	3	4
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	9.720.300	281.776
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325	9.720.300	
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		281.776
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	4.948.184	1.806.934
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329	4.948.067	1.806.701
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331	117	233
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	4.772.116	-1.525.158
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	-8.838.708	3.581.846
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	10.109.985	6.528.139
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	1.271.277	10.109.985

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 22.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
SLAVICA MASLOVAR

Odgovorno lice
M.P.
JOVAN GREGOVIĆ

Datum obrade 22.04.2026

Datum štampe 22.04.2026

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI BU-42930/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02005328Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: SLAVICA MASLOVAR

Naziv: HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - BUDVA
Sjedište: TRG SLOBODE BR. 1, BUDVA, Crna Gora

Red broj	Opis	Red broj	Osnivni kapital (grupa 30 bez 309)	Red broj	Ostali kapital	Red broj	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Red broj	Emisiona premija (rn 320)	Red broj	Rezerve (rn 321, 322)	Red broj	Revalorizacijske rezerve (grupa 33)	Red broj	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Red broj	Gubitak (grupa 35)	Red broj	Otkupljene sopstvene akcije udjeli (rn 237)	Red broj	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1.	Stanje na dan 01.01. _____ godine	401	55.042.146	410		419		428		437	2.765.040	446	121.518.953	455	3.667.385	464		473		482	182.993.524
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. _____ godine (r.br. 1+2)	403	55.042.146	412		421		430		439	2.765.040	448	121.518.953	457	3.667.385	466		475		484	182.993.524
4.	Neto promjene u _____ godini	404		413		422		431		440	1.916.442	449	-1.073.758	458	2.954.646	467		476		485	3.797.330
5.	Stanje na dan 31.12. _____ godine (r.b 3+4)	405	55.042.146	413		423		432		441	4.681.482	450	120.445.195	459	6.622.031	468		477		486	186.790.854
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	
7.	Korigovano početno stanje na dan _____ godine (r.br. 5+6)	407	55.042.146	416		425		434		443	4.681.482	452	120.445.195	461	6.622.031	470		479		488	186.790.854
8.	Neto promjene u _____ godini	408		417		426		435		444	6.622.031	453	-2.246.178	462	-5.125.611	471		480		489	-749.758
9.	Stanje na dan 31.12. _____ godine (r.br. 7+8)	409	55.042.146	418		427		436		445	11.303.513	454	118.199.017	463	1.496.420	472		481		490	186.041.096

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema	22.04.2026		
Datum obrade	22.04.2026	Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza	Odgovorno lice
Datum štampe	22.04.2026	SLAVICA MASLOVAR	M.P. JOVAN GREGOVIĆ

STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI BU-42930/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02005328	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: SLAVICA MASLOVAR	

Naziv: HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - BUDVA
Sjedište: TRG SLOBODE BR. 1, BUDVA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. br	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjesec	1		600	588
60	Prihodi od prodaje robe	2			
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3		22.424.540	24.841.882
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	4			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	5		58.564	33.755
650	Prihodi od zakupnina	6		918.163	619.144
673	Dobici od prodaje materijala	7			
501	Nabavna vrijednost prodate robe	8			
511	Troškovi materijala za izradu	9		3.711.305	3.594.907
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	10		693.886	713.438
513	Troškovi goriva i energije	11		683.861	601.126
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	12		7.950.579	6.966.517
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom p	13		227.409	77.519
53	Troškovi proizvodnih usluga	14			
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	15		771.310	741.571
533	Troškovi zakupnina	16		463.603	487.811
534 i 535	Troškovi sajmove i troškovi reklame i propagande	17			397.066
536	Troškovi istraživanja	18			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	19		1.866.057	2.072.938
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	20		373.723	348.030
573	Gubici od prodaje materijala	21			
10	Zalihe materijala	22		1.098.743	678.036
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	23			
12	Zalihe gotovih proizvoda	24			
13	Zalihe roba	25			

1	2	3	4	5	6
	Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica				
652	Prihodi od naknade po osnovu patenata	26			
652	Prihodo po osnovu autorskih prava	27			
652	Prihodi od prodaje licenci	28			
010	Ulaganja u razvoj	29			
0100	Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	30			
0101	Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	31			
0102	Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	32			
0103	Ostali izdaci za razvoj	33			
0108	Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	34			
0109	Obezvredjivanje vrijednosti ulaganja u razvoj	35			
011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	36			
0110	Koncesije	37			
0111	Patenti	38			
0112	Licence	39			
0113	Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	40			
0114	Druga slična prava	41			
0118	Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	42			
0119	Obezvredjivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	43			
012	Goodwill	44			
0120	Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	45			
0121	Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	46			
0129	Obezvredjivanje goodwill-a	47			
014	Ostala nematerijalna ulaganja	48		40.773	50.031
0140	Računarski programi	49		77.761	77.761
0141	Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	50			
0142	Ulaganja u lizing	51			
0145	Ostala nematerijalna ulaganja	52			
0148	Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	53		-36.988	-27.730
0149	Obezvredjivanje ostalih nematerijalnih ulaganja	54			
015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	55			
0150	Ulaganja u razvoj u pripremi	56			
0151	Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	57			
0155	Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	58			
0159	Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	59			
016	Avansi za nematerijalna ulaganja	60			

1	2	3	4	5	6
0160	Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	61			
0161	Avansi za druga nematerijalna ulaganja	62			

U _____

Datum prijema 22.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
SLAVICA MASLOVAR

M.P. Odgovorno lice
JOVAN GREGOVIĆ

Datum obrade 22.04.2026

Datum štampe 22.04.2026

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI BU-42930/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02005328Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: SLAVICA MASLOVAR

Naziv: HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - BUDVA
Sjedište: TRG SLOBODE BR. 1, BUDVA, Crna Gora

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	33.904.170,01	6.264.904,10	137.169,59	40.031.904,52	2,50%	1.000.797,61	39.031.106,91
II	1.099.297,78	2.909.437,21	0,00	4.008.734,99	10,00%	400.873,50	3.607.861,49
III	1.178.565,24	1.587.656,29	0,00	2.766.221,53	15,00%	414.933,23	2.351.288,30
IV	76.701,57	180.692,11	0,00	257.393,68	20,00%	51.478,74	205.914,94
V	359.981,61	519.514,73	0,00	879.496,34	30,00%	263.848,90	615.647,44

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju prethodne godine.

U _____	Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza SLAVICA MASLOVAR	M.P. _____ Odgovorno lice JOVAN GREGOVIĆ
Datum prijema 22.04.2026		
Datum obrade 22.04.2026		
Datum štampe 22.04.2026	_____ Šef računovodstva	_____ Direktor